

VALO Immo. Rheinland GmbH, Max-Planck-Straße 27a, 50858 Köln

An den  
Verwaltungsbeirat der  
WEG Nikolausstraße 48-50/ Oberstraße 101-117/ Ziegeleiweg 2-28  
(Wohnpark Westhoven)  
51149 Köln

Ihre Ansprechpartner  
Michael Groß/  
Thomas Hindrichs

Telefondurchwahl  
02234 93715-0

E-Mail  
[michael.gross@valo-immo.de](mailto:michael.gross@valo-immo.de)  
[thomas.hindrichs@valo-immo.de](mailto:thomas.hindrichs@valo-immo.de)

Unser Zeichen  
MGR/THI

Datum  
07.02.2023

**WEG Nikolausstraße 48-50/ Oberstraße 101-117/ Ziegeleiweg 2-28, 51149 Köln (Wohnpark Westhoven)  
Verwalterbestellung/ Angebot**

Sehr geehrte Mitglieder des Verwaltungsbeirates,

bekanntlich wurde unsere Gesellschaft im Rahmen der Eigentümerversammlung vom 21.10.2021 zur Verwalterin ab dem 01.01.2022 für zwei Jahre gewählt. Unserer Bestellung endet somit regulär zum 31.12.2023.

Gerne würden wir die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Ihrer Gemeinschaft fortsetzen. Aufgrund der allgemeinen Kostenentwicklung bitten wir um eine Erhöhung des monatlichen Verwalterhonorars (§ 3. 2 des Verwaltervertrages) von derzeit € 21,- auf € 22,- pro Wohnungseinheit zzgl. der gültigen Umsatzsteuer für den Zeitraum vom 01.01.2024 bis 31.12.2025. Ab dem 01.01.2026 bis einschl. 31.12.2028 würden wir Ihrer Gemeinschaft ein monatliches Honorar in Höhe von € 23,- pro Wohnungseinheit zzgl. der gültigen Umsatzsteuer anbieten. Das monatliche Honorar für die Tiefgaragenstellplätze bieten wir unverändert bis zum 31.12.2025 für € 2,- pro Stellplatz zzgl. der gültigen Umsatzsteuer an. Erst ab dem 01.01.2026 würden wir um eine Erhöhung des Honorars auf € 3,- zzgl. der gültigen Umsatzsteuer bitten, das wir dann bis zum Ende des angebotenen Bestellzeitdauer (31.12.2028) beibehalten würden.

Die übrigen Inhalte und Konditionen des bestehenden Verwaltervertrages würden unverändert fortbestehen.

Wir hoffen, dass unser Angebot Ihre Zustimmung findet und stehen für entsprechende Rückfragen, gerne auch in einem persönlichen Gespräch, jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

VALO Immobilienmanagement Rheinland GmbH



Michael Groß  
(Geschäftsführer)



Thomas Hindrichs  
(Geschäftsführer)